



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

da

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 69ª EMISSÃO DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Sociedade Anônima – Código CVM nº 94

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

Rua Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010 – Vila Nova Conceição

CEP 04.538-001, São Paulo – SP

no montante total de

R\$ 170.748.000,00

(cento e setenta milhões setecentos e quarenta e oito mil reais)

Lastreados em créditos imobiliários cedidos pela **TZI CITRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.144, Cj. 42, Bairro Jardim Paulistano, na Cidade de São Paulo, Estado de SP, CEP: 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 51.492.880/0001-00 ("Cedente"), decorrentes do "*Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Construído sob Medida (Built To Suit) para fins Não Residenciais e Outras Avenças*", firmado em 06 de dezembro de 2023, formalizado entre a Cedente e a **PIRELLI PNEUS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Campinas, estado de São Paulo, na Rua Nadir Dias de Oliveira, nº 2801, Cidade Satélite Íris, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.179.838/0001-37 ("Locatária").

A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, qualificada acima ("Securizadora" ou "Emissora"), nos termos do disposto no artigo 76 e Anexo M da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), em conjunto com o coordenador líder, a **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.055, 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01.452-001, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.650.236/0001-92, comunicam o encerramento da oferta de distribuição pública de 170.748.000,00 (cento e setenta milhões setecentos e quarenta e oito mil reais) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série da 69ª emissão da Emissora ("CRI") todos nominativos e escriturais ("Oferta").

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRCASCCRI2C0

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/633, realizado em 11/12/2023

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

| Tipo de Adquirente | Subscritores | Quantidade de CRI |
|---|---------------------|--------------------------|
| Pessoas Físicas | 2.510 | 117.788 |
| Clubes de Investimento | - | - |
| Fundos de Investimento | - | - |
| Entidades de Previdência Privada | - | - |
| Companhias Seguradoras | - | - |
| Investidores Estrangeiros | - | - |
| Instituições Participantes da Oferta | - | - |
| Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Participantes da Oferta | - | - |
| Demais Instituições Financeiras | - | - |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Participantes da Oferta | - | - |
| Demais Pessoas Jurídicas* | 7 | 50.986 |
| Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Participantes da Oferta | - | - |
| Outros | 52 | 1.974 |
| Total | 2.569 | 170.748 |

* 50.743 dos CRI subscritos por "Demais Pessoas Jurídicas" ainda não foram integralizados.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração dos CRI é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin CEP 04.578-910.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 10 de junho de 2024.

EMISSORA

